

PAKETA FISKALE E BASHKISË PUSTEC 2026

Paketa fiskale përbëhet nga:

I. TAKSAT VENDORE

1. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël
2. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme:
 - Taksa mbi ndërtesat
 - Taksa mbi tokën bujqësore
 - Taksa mbi truallin
3. Taksa e fjetjes në hotel
4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja
5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
6. Garancia financiare për leje ndërtimi, riparimi, restaurimi apo shembjeje
7. Taksa e tabelës
8. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

II. TARIFAT VENDORE

1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve
2. Tarifa e ndriçimit publik
3. Tarifa për zënien e hapësirave publike
4. Tarifa e tregtimit
5. Tarifa për regjistrim veprimtarie private
6. Tarifa për licenca/çertifikata në transportin rrugor
7. Tarifa për leje, licenca dhe autorizime (kompetencë bashkie)
8. Tarifa në sektorin e ujitjes dhe kullimit
9. Tarifa e kontrollit veterinar
10. Tarifa për shërbime administrative
11. Tarifa nga sektori i planifikimit të territorit
12. Tarifa për peshkim amator
13. Tarifa shërbimi për qytetarët
14. Tarifa për përdorimin e tubacioneve nëntokësore dhe ajrore
15. Tarifa për vizitën në Muzeun “Sterjo Spasse”
16. Tarifa për mirëmbajtjen e varrezave publike

III. GJOBAT DHE MASAT ADMINISTRATIVE

Përcaktohen nivelet e gjobave për:

- Mosshlyerjen në afat të detyrimeve tatimore
- Shkeljet dhe kundërvajtjet administrative
- Ndotjen e hapësirave publike dhe ndotjen akustike
- Ushtrimin e aktivitetit pa licencë/autorizim
- Dëmtime të infrastrukturës publike dhe hapësirave të gjelbra
- Shkelje në sektorin veterinar, bujqësor dhe pyjor
- Përdorimin e paautorizuar të logos së Bashkisë Pustec
- Dëmtime të objekteve me rëndësi të veçantë

IV. TË ARDHURA JO TATIMORE

1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve publike
2. Të ardhura nga sekuestreime dhe zhdëmtime
3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve
4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme

SHËNIM PËR PUBLIKUN

✦ **Kjo paketë fiskale për vitin 2026 miratohet pa ndryshime në nivelet e taksave dhe tarifave krahasuar me vitin 2025, përveç rasteve të përcaktuara shprehimisht nga legjislacioni në fuqi.**

✦ Qytetarët dhe subjektet ekonomike ftohen të njihen me detyrimet përkatëse dhe afatet e pagesës pranë Bashkisë Pustec.

TË DHËNA MBI PËRDORIMIN E TOKËS NË TERRITORIN E BASHKISË PUSTEC

Territori i Bashkisë Pustec shtrihet në një sipërfaqe totale prej **19,800 ha**.

Ndarja sipas funksioneve bazë

Funkcioni	Sipërfaqja (ha)	% ndaj territorit
Zonë urbane	261.5 ha	1.32 %
Zonë bujqësore	1,405 ha	14 %
Zonë natyrore (pyje dhe kullota)	708 ha	7 %
Zona të tjera	17,693 ha	73.6 %
Totali	19,800 ha	100 %

Ndarja në nënzona funksionale

1. Zona urbane

- Parcela ndërtimore për banim: **406 ha (69.5 % e zonës urbane)**
- Ndërtesa banimi (pa fshatrat e braktisura): **1,100 m²**
- Rrugë urbane: **7.7 ha**

2. Zona bujqësore

- Sipërfaqe totale: **1,405 ha (14 % e territorit)**

3. Zona natyrore (pyje dhe kullota)

- Shkurre të rralla: **31.8 ha (15.5 % e zonës natyrore)**
- Kullota: **458.2 ha (31.5 % e zonës natyrore)**

Njësitë administrative dhe fshatrat

Sipas ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale”, Njësia Administrative Pustec përfshin ish-Komunën Liqenas dhe njësitë e tjera të bashkuara.

Fshatrat e Bashkisë Pustec:

- Pustec
- Zaroshkë

3. Lajthizë
4. Cerje
5. Diellas
6. Gllomboc
7. Kallamas
8. Gorice e Madhe
9. Gorice e Vogël

I. TAKSAT VENDORE

I.1 Tatimi i thjeshtuar mbi biznesin e vogël

Është e ardhur që mblidhet nga pushteti qendror dhe, me marrëveshje, transferohet në pushtetin vendor për pjesën që i takon.

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme aplikohet për **të gjithë individët dhe subjektet**, pronarë ose përdorues, vendas ose të huaj, në territorin e Republikës së Shqipërisë, përveç rasteve të përjashtuara me ligj.

Përfshin:

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

Në mungesë dokumentacioni pronësie, përdoruesi kryen **vetëdeklarim** pranë Bashkisë; sipërfaqja verifikohet nga komisioni përkatës.

2.1 Taksa mbi ndërtesat

Taksa llogaritet sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, mbi **vlerën e pasurisë**, e cila përllogaritet si:

Çmimi për m² × Sipërfaqja ndërtimore

Çmimet referuese – Bashkia Pustec

- Banesa: **35,000 lekë/m²**

Koeficientë sipas përdorimit

- Tregtim dhe shërbim: **150 %** e çmimit të banesës
- Parkim i mbuluar/bodrum: **70 %**
- Parkim i hapur: **30 %**
- Veprimtari industriale: **50 %**
- Bujqësi dhe blegtori: **30 %**

Shkalla e taksës mbi ndërtesat

Përdorimi	Shkalla
Banimi	0.05 %
Veprimtari ekonomike	0.2 %
Ndërtesa të papërfunduara	30 % e shkallës përkatëse

Taksa vjetore e miratuar për vitin 2026

(pa ndryshim nga viti 2025)

Banesa – të gjitha fshatrat

- **12.25 lekë/m²**

Njësi tregtimi dhe shërbimi

- **136.5 lekë/m²**

Veprimtari bujqësore dhe blegtorale

- **27.3 lekë/m²**

Parkime të mbuluara dhe bodrume

- **63.7 lekë/m²**

Parkime të hapura

- **27.3 lekë/m²**

Veprimtari industriale

- 45.5 lekë/m²

Përrjashtime nga taksa mbi ndërtesat

Përrjashtohen, ndër të tjera:

- Pronat shtetërore dhe bashkiake për qëllime jofitimprurëse
- Banesat sociale
- Ndërtesat e komuniteteve fetare
- Banesat e pensionistëve familjarë dhe përfituesve të ndihmës ekonomike
- Ndërtesat kulturore të mbrojtura
- Strukturat hoteliere 4–5 yje me status special

Afatet e pagesës

- **Banimi:** Janar – Qershor 2026
- **Biznesi:** Janar – Mars 2026, pagesa deri më **30.09.2026**

Vonesa në pagesë shoqërohet me **gjobë 0.06 % për çdo ditë**, deri në maksimum **365 ditë**.

Familjarët përrjashtohen nga gjoba për vonesë.

Administrimi i taksës

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës mbi ndërtesat është **Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Pustec**.

2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Baza e taksës

Baza e taksës është sipërfaqja e tokës bujqësore, e shprehur në hektarë, në pronësi ose në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentacionit

ligjor përkatës, si: dokumentet e pronësisë, formulari nr. 6, akti i pronësisë dhe certifikata e regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoria e tokës	Njësia	Sipas ligjit (lekë/ha/vit)	Vlera e miratuar
IV	lekë/ha/vit	2300	1610
V	lekë/ha/vit	1900	1330
VI	lekë/ha/vit	1600	1120
VII–X	lekë/ha/vit	1400	980

Përfundime

Përfundohen nga taksa mbi tokën bujqësore sipërfaqet e mbjella me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë (5) vitet e para nga momenti i mbjelljes. Sektori i Bujqësisë ngarkohet me vlerësimin e kategorisë së tokës, si dhe me saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes për çdo fermer ose fermë.

Struktura përgjegjëse për vjeljen

Vjelja e taksës mbi tokën bujqësore për të gjitha kategoritë kryhet nga Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Pustec.

2.3 Taksa mbi truallin

Baza e taksës

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, e shprehur në metra katrorë (m²), në pronësi ose përdorim të taksapaguesit. Kjo taksë përbën një detyrim vjetor.

Niveli i taksës

Kategoria	Vlera e taksës (lekë/m ² /vit)
Truall për qëllime banimi (individë)	0.14
Truall për qëllime biznesi	12

Afati i pagesës

- Për truall për qëllime banimi nga individët, detyrimi vjetor shpërndahet në periudhën **janar – qershor 2026** dhe paguhet brenda vitit 2026.
- Për truall për qëllime biznesi, detyrimi shpërndahet në periudhën **janar – mars 2026**, me afat pagese **deri më 30.09.2026**.

Gjobat për vonesë

Në rast mospagese brenda afatit, aplikohet gjobë në masën **0.06% për çdo ditë vonesë**,

mbi shumën e papaguar, por jo më shumë se 365 ditë kalendarike.
Nga pagesa e gjobës përjashtohen taksapaguesit familjarë.

2.4 Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizim

Strukturat akomoduese përfshijnë: bujtina, fjetina (hostel), kampingje, hotele, motele, resorte, qendra kurative dhe struktura “Fjetje dhe Mëngjes” (B&B).

Baza e taksës është numri i netëve të qëndrimit për person.

Niveli i taksës

Kategoria	Njësia	Niveli i taksës
Hotel 4–5 yje	lekë/natë/person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe njësi të tjera akomoduese	lekë/natë/person	35

Pagesa dhe vjelja

Detyrimi i taksës i takon klientit dhe mbahet nga struktura akomoduese për llogari të Bashkisë Pustec. Taksa pasqyrohet veçmas në faturën e hotelit.

Struktura përgjegjëse për vjeljen është Zyra e Tatim-Taksave.

2.5 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri ose çmimi i shitjes për metër katror, sipas legjislacionit në fuqi për lejet e ndërtimit.

Nivelet e taksës

- 4% e çmimit të shitjes për m² për ndërtime banimi dhe njësi shërbimi (jo turizëm, industri apo përdorim publik).
- 3% e vlerës së investimit për ndërtime të tjera.
- 0.1% për projekte infrastrukturore kombëtare.
- 0.5% për ndërtesat në proces legalizimi.

Detyrimi dhe pagesa

Detyrimi për pagesën i takon investitorit. Pagesa kryhet jo më vonë se 15 ditë nga miratimi i vendimit.

Struktura përgjegjëse
Sektori i Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Pustec.

2.6 Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës

- Për ndërtesat: sipërfaqja e ndërtimit.
- Për pasuritë e tjera: vlera e shitjes.

Niveli i taksës: 2% e bazës tatimore.

Kategoria	Njësia	Niveli
Ndërtesa banimi	lekë/m ²	100
Ndërtesa për tregti/shërbime	lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	lekë/m ²	200

Vjelja kryhet nga Zyra e Pasurive të Paluajtshme në rolin e agjentit tatimor.

3. Tarifat vendore (përmbledhje)

Tarifat vendore përfshijnë:

- Tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve
- Tarifën e ndriçimit
- Tarifën për zënien e hapësirave publike
- Tarifën e tregtimit
- Tarifa për licenca, certifikata, shërbime administrative, shërbime teknike, muze, peshkim amator etj.

Tarifat janë **detyrime vjetore**, me afate pagese të përcaktuara dhe me aplikim të gjobave ligjore në rast vonese, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Gjobat dhe kundërvajtjet administrative

Përcaktohen nivelet e gjobave për:

- Mosshyerje detyrimesh tatimore
- Ndotje të hapësirave publike
- Ndërhyrje në infrastrukturë
- Ushtrim aktiviteti pa licencë
- Dëmtime në ndriçim, ujësjellës, hapësira të gjelbra dhe sektorin veterinar

Gjobat aplikohen sipas kategorive të përcaktuara dhe vetëm për subjektet e tatueshme.